

WWW.INDUSTRIEFLUVIALI.IT



INDUSTRIE FLUVIALI
E C O S I S T E M A C U L T U R A

VIA DEL PORTO FLUVIALE, 35 • ROMA



UN ECOSISTEMA
NELLA CAPITALE

INDUSTRIE FLUVIALI

Industrie Fluviali è uno spazio poliedrico dedicato al mondo dell'innovazione culturale, sociale e tecnologica.

Con i suoi **2000 mq** di spazi rigenerati, le **Industrie Fluviali** vanno a costituirsi come spina dorsale di un articolato ecosistema della cultura.

Una struttura composta da 400 mq di spazi di lavoro condiviso, 5 sale dedicate ad incontri, riunioni, mostre, talks ed eventi, un bistrot a km zero, ma anche orti urbani, un giardino sensoriale e una magnifica terrazza vista *Gazometro*, la stessa che ha ospitato le riprese del celebre film *"Le fate ignoranti"* del regista **Ferzan Özpetek**.

Questo nostro ecosistema è collocato nel quartiere Ostiense, a due passi dalle stazioni Metro di Piramide e Garbatella e dalle due Stazioni Ferroviarie di Roma Trastevere e Roma Ostiense.

Nello specifico le **Industrie Fluviali** si trovano al numero **35** di **Via del Porto Fluviale**, nell'edificio di quello che per gran parte del '900 è stato **IL LAVATORIO LANARIO SONNINO**; in un quadrante di **Roma** da sempre popolare ed industriale, nel pieno fermento di un programma di recupero che ha portato negli ultimi anni allo sviluppo abitativo, commerciale e culturale del quartiere facendone una delle zone più dinamiche della capitale.

Un luogo da vivere e condividere come lungo le sponde del fiume hanno fatto esploratori, fuggiaschi, commercianti, pescatori, viandanti e artigiani per creare le prime civiltà fluviali.

Noi della Cooperativa **Pingo** crediamo si possa liberare, in questo spazio suggestivo e accogliente, il **potenziale generativo** di **imprese sociali e culturali**, di **professionisti virtuosi**, ma anche di singoli **cittadini lungimiranti**; instaurando così un **dialogo partecipativo** con il **territorio**.

Vogliamo innescare esperienze collettive, promuovendo dinamiche di inclusione e collaborazione, suggerendo soluzioni progettuali che possano **arricchire il patrimonio collettivo e permettendo un consolidamento del capitale umano**.

PINGO

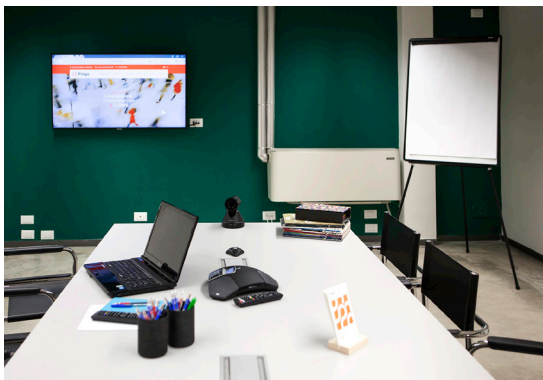
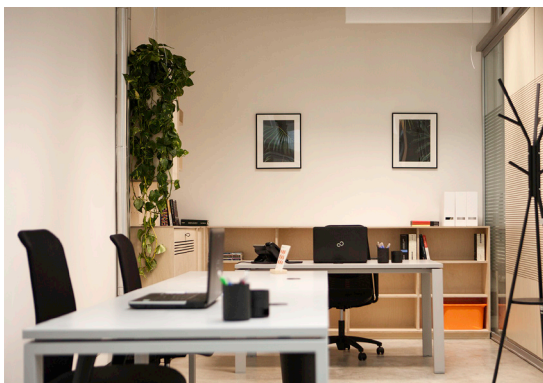
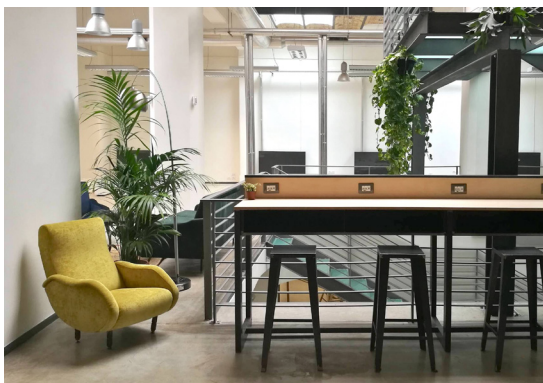
SOCIETÀ COOPERATIVA
SOCIALE INTEGRATA ONLUS

**Noi di Pingo siamo
un'Impresa Sociale.**

38 soci, diversi per formazione, provenienza, competenze ma accomunati da passione e professionalità.

Da oltre 15 anni lavoriamo allo sviluppo di progettualità ad alto valore socio-culturale, **Industrie Fluviali** è la nostra ultima creazione.

www.pingocoop.it



Fluvio è il terreno fertile per creativi, startup, imprese e innovatori che hanno bisogno di spazi funzionali e servizi evoluti dove poter liberare il proprio potenziale creativo, godendo, allo stesso tempo, di una location ricercata e ultra contemporanea nel centro di Roma.

BENE, MA COSA TI OFFRIAMO?

Fluvio è l'ambiente ideale se cerchi stimoli, opportunità ma anche le comodità e la sicurezza di un ufficio completo dove contare su tecnologie affidabili, una vasta gamma di servizi personalizzabili e una ampia flessibilità degli spazi a disposizione.

QUANTE NE VUOI?

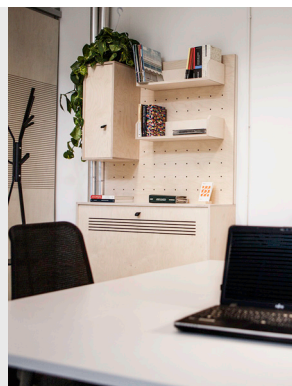
Qualunque siano le tue esigenze in termini di spazi e di tempo, con **Fluvio** troverai, dislocati attorno ad un magnifico giardino d'inverno, oltre **400 mq** esclusivi dove potrai scegliere tra otto **Office** scalabili e super attrezzati e dieci **Single Desk** pronti all'uso; ma, se sei una persona

che non vuole troppi vincoli e pensi di aver bisogno una volta soltanto o saltuariamente dei nostri spazi e servizi, avrai a tua disposizione una delle 30 postazioni ad accesso quotidiano con formula **Coffice/Openbar**.

QUANTE NE VOGLIAMO?

Vogliamo che tu stia bene. Ogni postazione di lavoro è progettata con **materiali certificati e di alta qualità**.

Vogliamo che tu ti senta a casa. Qualunque servizio sceglierai, avrai libero accesso alle **Privacy Room** per le tue chiamate in tranquillità, alla **Sofà Room** per un momento di relax giocando a ping-pong o a biliardino, all'orto pensile del **Roof Garden** per fare due passi oppure alle sdraio al sole del **Rooftop**, magari passando prima a prendere una birra artigianale o un vino biodinamico dal **Batò**, il nostro Bistrot a Kilometro zero.



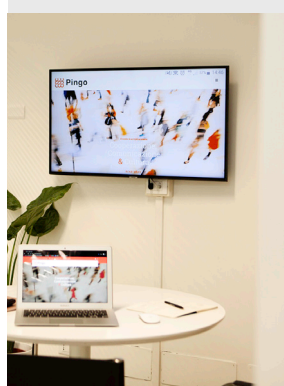
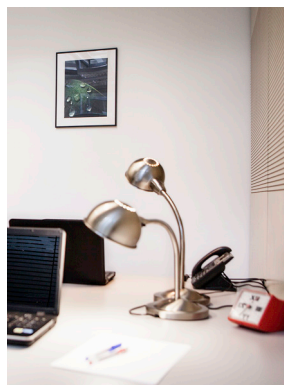
Il successo di un evento dipende certamente dall'organizzazione e dalla comunicazione ma anche dal fascino e dall'accoglienza della location. Tutte componenti che Industrie Fluviali può assicurare.

Di fatti la cura dello stile industriale, gli ampi ed eterogenei locali a disposizione e la posizione centrale lo rendono uno spazio ideale per shooting, temporary shop, presentazioni e talks.

La totale accessibilità di tutti gli ambienti ne fa una sede ideale per iniziative inclusive. I servizi di supporto all'organizzazione di eventi garantiscono la massima riuscita per sessioni di workshop, performance, letture.

Puoi scegliere lo spazio interno della **Conference Hall** con i suoi 135 mq e 100 posti a sedere, oppure, per eventi all'aperto, puoi utilizzare lo scenografico **Rooftop**, 250 mq di terrazzo in cui svolgere incontri o organizzare feste private o aperitivi. Ancora, presso l'orto pensile del **Roof Garden** potrai partecipare a laboratori didattici e sensoriali.

Per l'utilizzo ottimale degli spazi e la riuscita assicurata dei tuoi eventi avrai sempre a disposizione i servizi di supporto logistico e organizzativo delle **Industrie Fluviali**.



BUSINESS &
MEETINGS

ALVEO

Uscire dal solito ambiente di lavoro, rompere gli schemi consolidati, è quello che serve quando cerchi concentrazione, nuove idee o nuovi rapporti.

Alveo è la nostra offerta di spazi pensati per l'incontro, lo sviluppo e la condivisione di idee, progetti e collaborazioni.

Prova una delle nostre **Biz Room** per le tue riunioni. Sono allestite per dare il massimo comfort al tuo team o ai tuoi clienti, per ogni tua necessità corporate o di business quali ad esempio team building, presentazioni, workshop, videoconferenze, corsi di formazione, assemblee. Tutte le sale, completamente

accessibili, sono predisposte per riunioni, conferenze call, off-site meeting, brainstorming, colloqui e sono dotate di tavoli riunione modulari, sistemi audio-video, lavagne, post-it, strumenti multimediali e collegamenti di rete/wifi.

A completamento dell'iniziativa il nostro staff può erogare su richiesta tutti i **servizi di supporto** necessari, quali, ad esempio coffee break o light lunch, organizzati presso il nostro Bistrot, produzione di prodotti grafici/stampa, gestione documentale, servizi di accoglienza e segreteria.

Ma se avete altre esigenze chiedete pure!

COFFEE &
SPIRITS

BATÒ

Qualunque cosa tu abbia da dire, non c'è di meglio che farlo davanti ad un buon caffè!

Se poi ciò che viene servito è un caffè certificato Fairtrade, un'insalata a km zero o una birra artigianale si ha subito la sensazione di essere immersi in qualcosa di più grande, di contribuire al concetto di giusto, per sé stessi e per gli altri.

Cuore pulsante di **Industrie Fluviali**, il bistrot è un luogo sempre attivo, a disposizione di chiunque si trovi a transi-

tare in via del Porto Fluviale 35, spazio d'eccellenza nel promuovere contaminazioni, sinergie e nuove progettualità.

Batò ti accompagnerà, se lo vorrai, in ogni momento della giornata, dalla colazione, al pranzo, all'aperitivo, che potrai consumare presso i tavolini al bar o nella Rooftop. Inoltre **Batò** è partner del **Coffice**: chi si fermerà a lavorare in quest'area avrà sempre a disposizione una bella tazza di caffè caldo!

PRODUZIONE &
PROGETTI

RIVA

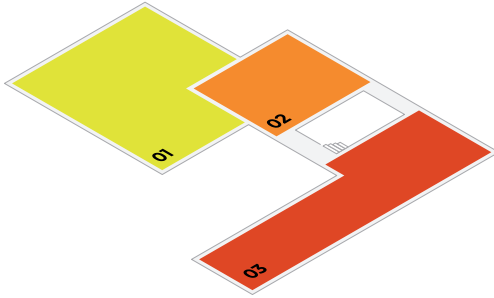
Ogni esperienza creativa, culturale o imprenditoriale sviluppata all'interno delle Industrie Fluviali deve lasciare un evidente e tangibile impatto sociale.

Per noi è cruciale l'interazione con il territorio e le persone che lo vivono per generare benessere e vivibilità.

Diamo spazio e attenzione a proposte provenienti dal volontariato, dalla scuola, dall'università per l'approfondimento e la co-progetta-

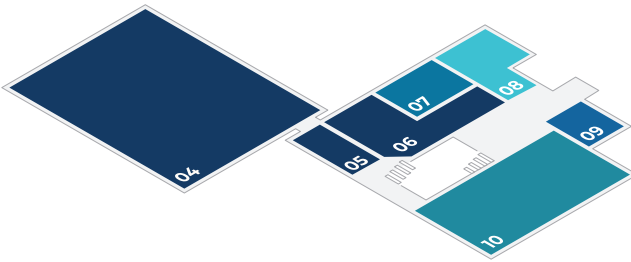
zione di iniziative di interesse sociale che vogliano far crescere l'economia circolare, il superamento delle barriere architettoniche e culturali, il valore delle diversità.

Puoi proporre le tue idee ai nostri project manager e studiare insieme come ottenere il massimo per il tuo progetto.



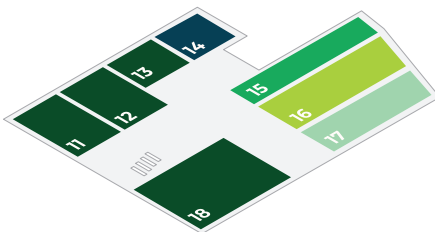
PIANO +1

- .01 ROOF TOP
- .02 HEADQUARTER
- .03 ROOF GARDEN



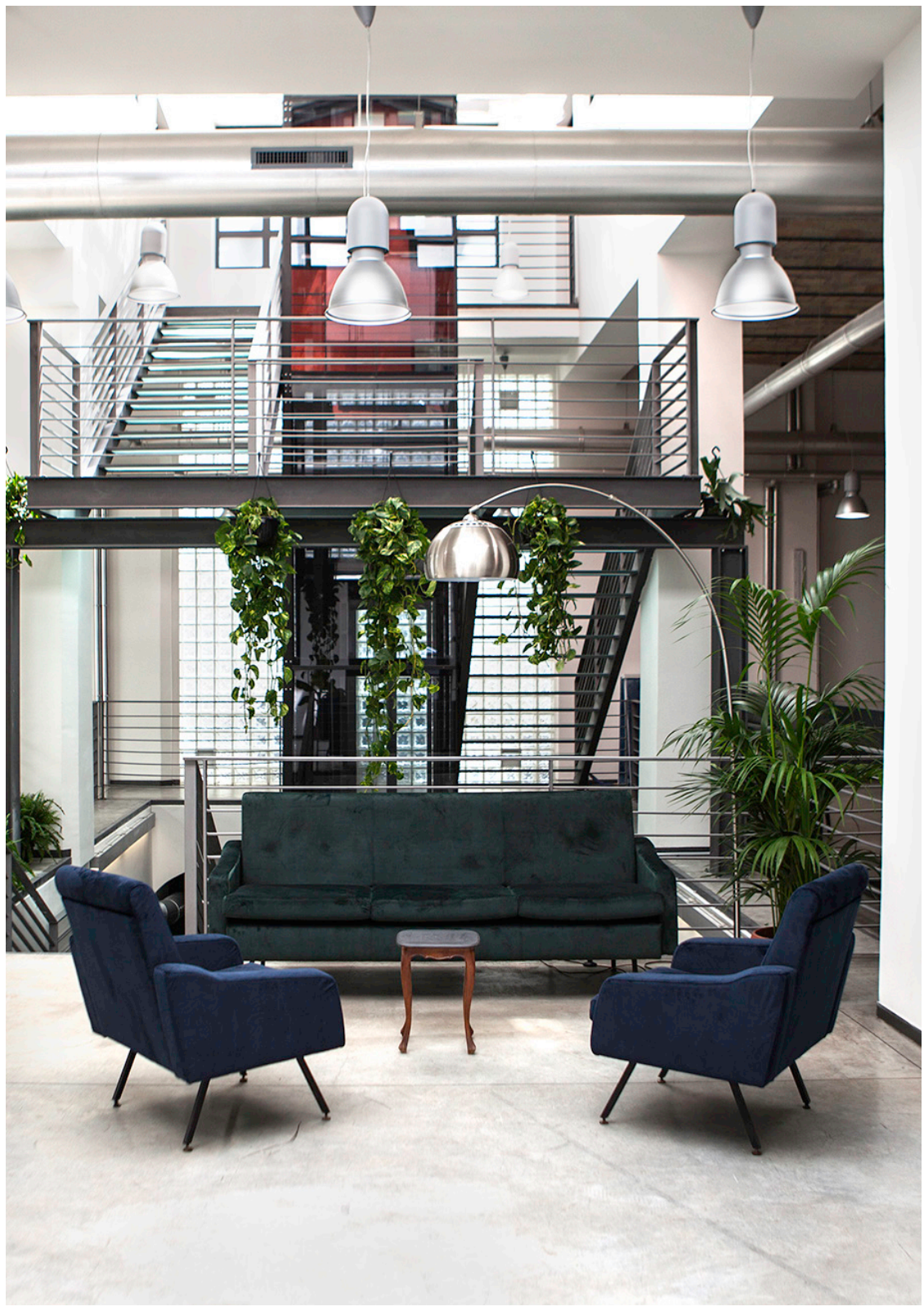
PIANO 0

- .04 COWORKING
- .05 PRIVACY ROOM
- .06 COFFICE
- .07 BISTROT
- .08 TOILETS
- .09 BUREAU
- .10 HALL



PIANO -1

- .11 BIZ ONE
- .12 BIZ TWO
- .13 BIZ THREE
- .14 TOILETS
- .15 STORAGE
- .16 SOFA ROOM
- .17 PRIVATE
- .18 BIZ FOUR





Via del Porto Fluviale 35
00154 - Roma (RM)
Tel.: +39 06 56557732

info@industriefluviali.it
www.industriefluviali.it